附件1

国有土地上房屋装饰装修项目开工申报表

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房  屋  基  本  情  况 | 房屋坐落 |  | | | | 房屋面积 | M2 |
| 房产性质 |  | | 总层数 |  | 结构类型 |  |
| 产 权 人 |  | | | 房屋装修使用人 | |  |
| 已改变原  结构说明 |  | | | | | |
| 装  修  拆  改  部  位  说  明 | 1、 | | | | | | |
| 2、 | | | | | | |
| 3、 | | | | | | |
| 4、 | | | | | | |
| 5、 | | | | | | |
| **注：根据《浙江省房屋使用安全管理条例》规定，住宅房屋装修不得拆除、变动房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构，不得超过原设计标准增加房屋使用荷载。住宅和非住宅认定，以整幢房屋主要用途确定，如楼上是住宅房屋的，楼下的经营用房要依照住宅房屋装修管理规定执行。** | | | | | | |
| 备  案  提  交  材  料  说  明 | □ 房屋产权人身份证复印件，非产权人申请装修授权委托书 | | | | | | |
| □ 房屋产权证明复印件 | | | | | | |
| □改动后装修图纸或说明 | | | | | | |
| □ 相应资质设计单位出具的设计方案（非住宅装修确需变动、改动的） | | | | | | |
| □ 装修合同（协议）及房屋装修经营者（装修企业或者工匠）信息 | | | | | | |
| □ 其他相关单位批准文件 | | | | | | |
| 装修时间自 年 月 日 至 年 月 日 | | | | | | | |
| 物业服务企业、村民（居民）委员会或者社区组织意见 | | | （例：同意报送）  盖章： | | | | |
| 本人以上填写内容和按要求提供的材料属实。  申请人（单位）： 联系电话：  产权人□ 使用人□ 相关人□  （身份证号）： □□□□□□□□□□□□□□□□□□    申请日期： 年 月 日 | | | | | | | |

附件2

国有土地上房屋装饰装修备案事项办事流程图

需要提交如下材料：

1、开工申报表

2、房屋所有权证或其他权属证明材料

3、申请人身份证件

4、装修图纸或说明

5、原设计单位或具有相应资质登记的设计单位提出的设计方案（非住宅装修确需变动、改动的）

6、房屋装修经营者信息

开始

提交申报材料

出具《补齐补正通知书》

出具《不予受理通知书》

受理

材料不全或

不符合法定形式

不予受理

结束

准予受理

不予备案

结束

出具《不予备案告知书》

审核

出具《备案证明》

准予备案

结束

附件3

国有土地上房屋装饰装修项目备案证明

（物业服务企业、村民<居民>委员会或者社区组织）：

装修人 ，坐落 房屋的装饰装修申报材料符合要求，现予以备案。请督促装修人严格按照法律法规的规定和开工申报内容对房屋进行装饰装修。

特此证明。

（盖章）

年 月 日

……………………………………（骑缝章）………………………………

国有土地上房屋装饰装修项目备案证明

（装修人）：

你坐落 房屋的装饰装修申报材料符合要求，现予以备案。你应当严格按照法律法规的规定和开工申报内容对房屋进行装饰装修。

特此证明。

（盖章）

年 月 日

附件4

国有土地上房屋装饰装修现场日常巡查表

管理区域： 巡查单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 巡查人员 | 巡查时间 | 房屋座落 | 存在问题 | 督促整改措施 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |